

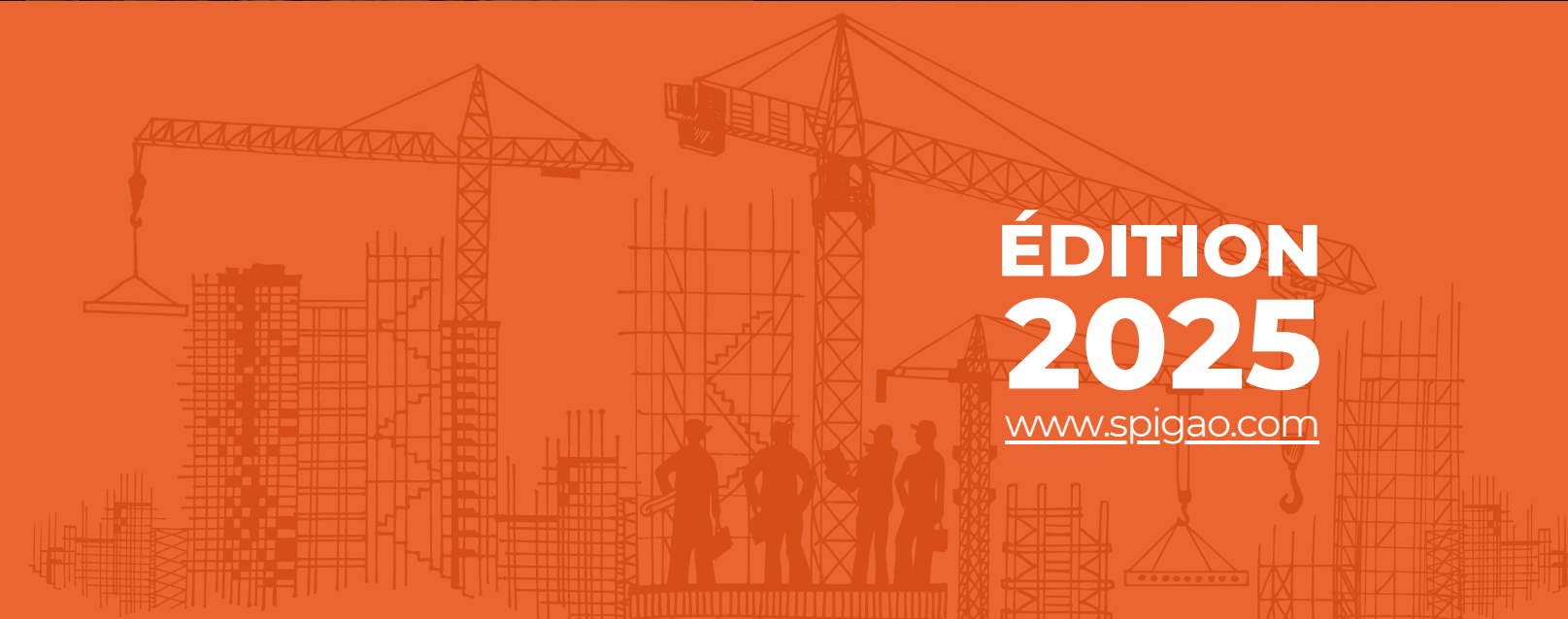


ÉTUDE DE MARCHÉ DÉMOLITION & DÉSAMIANTAGE

Décodage des appels d'offres publics
de démolition et désamiantage

ÉDITION
2025

www.spigao.com





ÉTUDE DE MARCHÉ

À QUI S'ADRESSE CETTE ÉTUDE ?

Cette étude s'adresse aux **professionnels de la démolition**, du **désamiantage** et des **services associés** tels que les diagnostics techniques (amiante, plomb, déchets...). Elle a été conçue pour celles et ceux qui souhaitent :

- Mieux comprendre les **dynamiques à l'œuvre dans les marchés publics** liés à leur cœur de métier ;
- Identifier les **volumes d'opportunités**, les **régions les plus actives**, les types de **donneurs d'ordre** les plus engagés ;
- Repérer les tendances, les cycles et les typologies de projets les plus fréquemment lancés ;
- Se positionner plus efficacement face à la concurrence, grâce à une vision consolidée du marché.

En analysant l'ensemble des consultations publiées en 2024, cette étude offre un **panorama fidèle de l'activité dans les marchés publics**, avec un double éclairage : l'ampleur quantitative des appels d'offres, et les enseignements qualitatifs tirés de leur contenu.

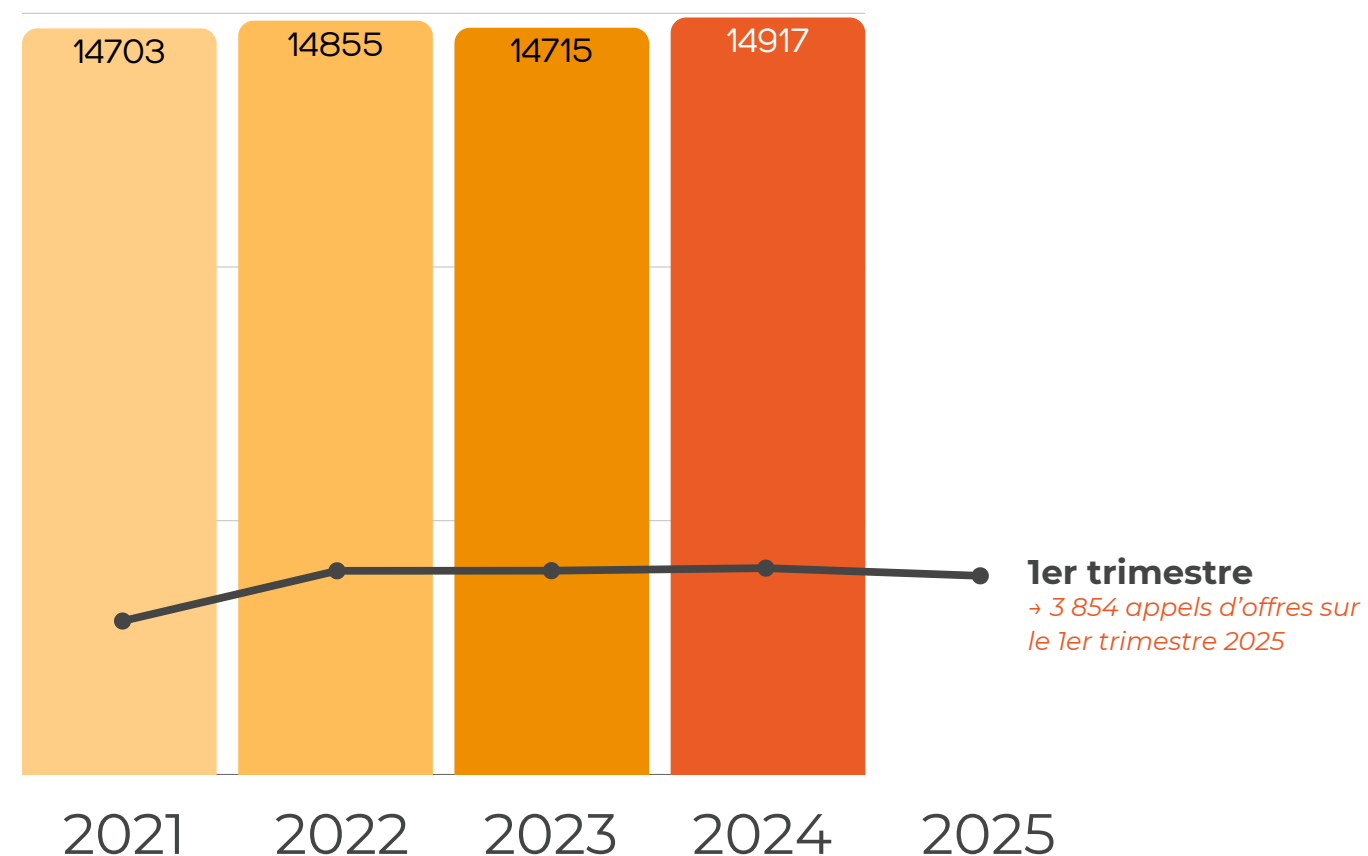




QUEL EST VOTRE MARCHÉ ?

Sur l'année 2024, la publication des marchés liés à la démolition, au désamiantage et aux prestations associées affiche une forte régularité, avec près de 15 000 consultations recensées, un chiffre globalement stable par rapport aux années précédentes.

14 917
appels d'offres
publiés en un an



Délai moyen
pour répondre
36 jours



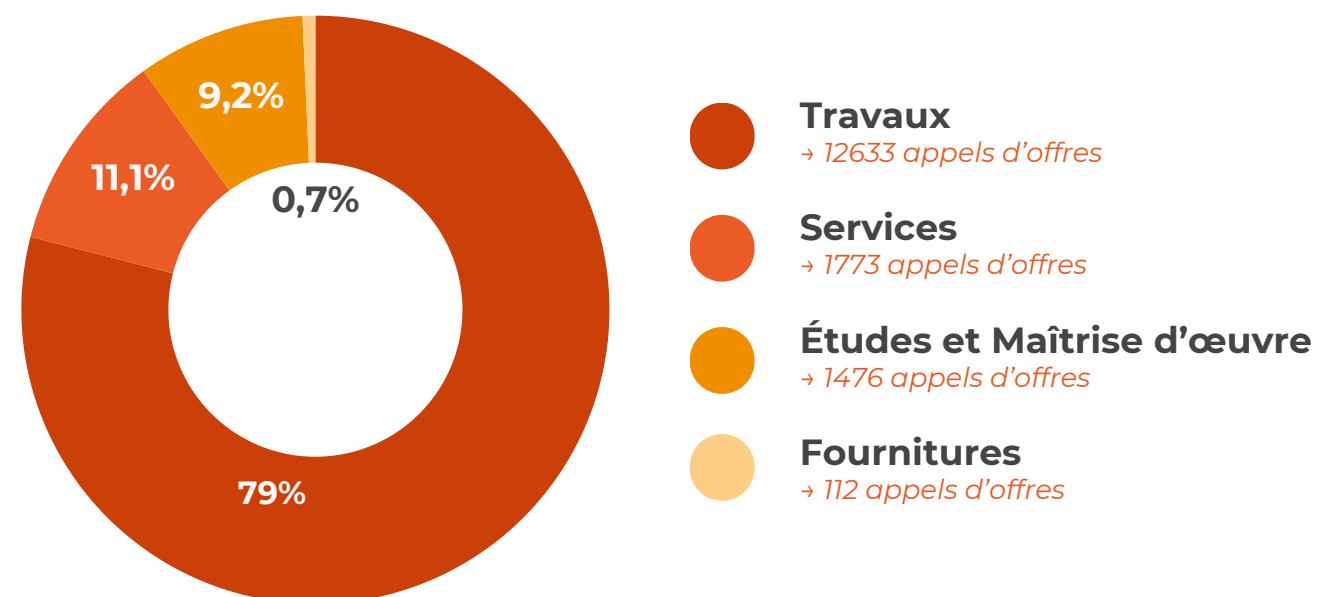


QUELS MARCHÉS, ET QUAND SONT-ILS PUBLIÉS ?

TYPES DE MARCHÉS

DÉMOLITION / DÉSAMIANTAGE / DÉPOLLUTION

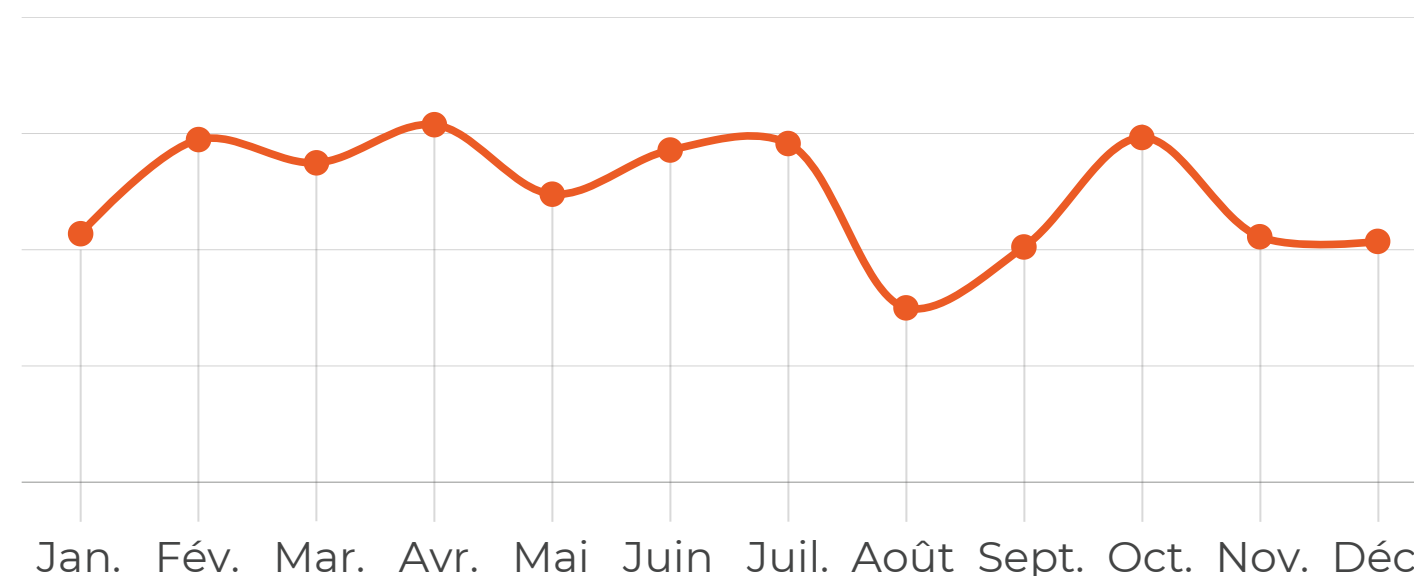
Les marchés liés à la démolition et au désamiantage sont majoritairement des marchés de travaux, couvrant des opérations concrètes sur site (ex. : démolition de bâtiments scolaires, désamiantage préalable à une réhabilitation). À leurs côtés, les marchés de services – tels que les diagnostics techniques, les études préalables ou la maîtrise d'œuvre spécialisée – sont moins nombreux mais représentent tout de même plus de 3 000 consultations sur l'année 2024, directement liées aux problématiques de déconstruction et de traitement de l'amiante.



SAISONNALITÉ

DÉMOLITION / DÉSAMIANTAGE / DÉPOLLUTION

Sur le plan calendaire, la publication de ces marchés suit une saisonnalité marquée. On observe un creux significatif en août, reflet de la pause estivale des donneurs d'ordre, suivi d'un redémarrage progressif en septembre. Un ralentissement notable est également perceptible entre novembre et janvier, période traditionnellement moins dynamique. Le reste de l'année présente en revanche une activité soutenue et relativement régulière, permettant aux entreprises du secteur de bénéficier d'un flux continu d'opportunités.





QUI **PUBLIE** LES APPELS D'OFFRES ?

Dans le secteur de la démolition, du désamiantage et des prestations associées, les communes occupent une place centrale : elles sont à l'origine de près de 40 % des appels d'offres publiés en 2024. Ces opérations locales concernent aussi bien des bâtiments publics anciens que des aménagements urbains ou scolaires.

Viennent ensuite les établissements publics à caractère industriel et commercial (EPIC), notamment les offices publics de l'habitat (OPH), qui génèrent un volume important de marchés liés à la réhabilitation du parc social.

En troisième position, on retrouve les sociétés anonymes à conseil d'administration, comme ARAC Occitanie ou Immobilière 3F, souvent engagées dans des projets de restructuration lourde ou de renouvellement urbain.

Enfin, les départements ferment ce quatuor de tête, avec 4,3 % des publications.

TOP DONNEURS D'ORDRES DÉMOLITION / DÉSAMANTAGE / DÉPOLLUTION

Le **top 4**
des
donneurs
d'ordres



Communes
37,1%



Lyon
Toulouse
Nantes
Strasbourg

Établissements publics
locaux à caractère
industriel ou commercial
8,7%



OPH de la Somme
OPH du Nord
Pas de Calais Habitat
Meldomys

SA à Conseil
d'administration
7,6%



ARAC Occitanie
Immobilière 3F
La fabrique des quartiers
Régie immobilière de la ville de Paris

Départements
4,3%



Alsace
Seine Maritime
Calvados
Isère





Densité concurrentielle modérée

48%

QUI GAGNE LES APPELS D'OFFRES ?

Le marché public de la démolition et du désamiantage se distingue par une forte concentration d'attributaires, répartis en deux grandes familles d'acteurs complémentaires :

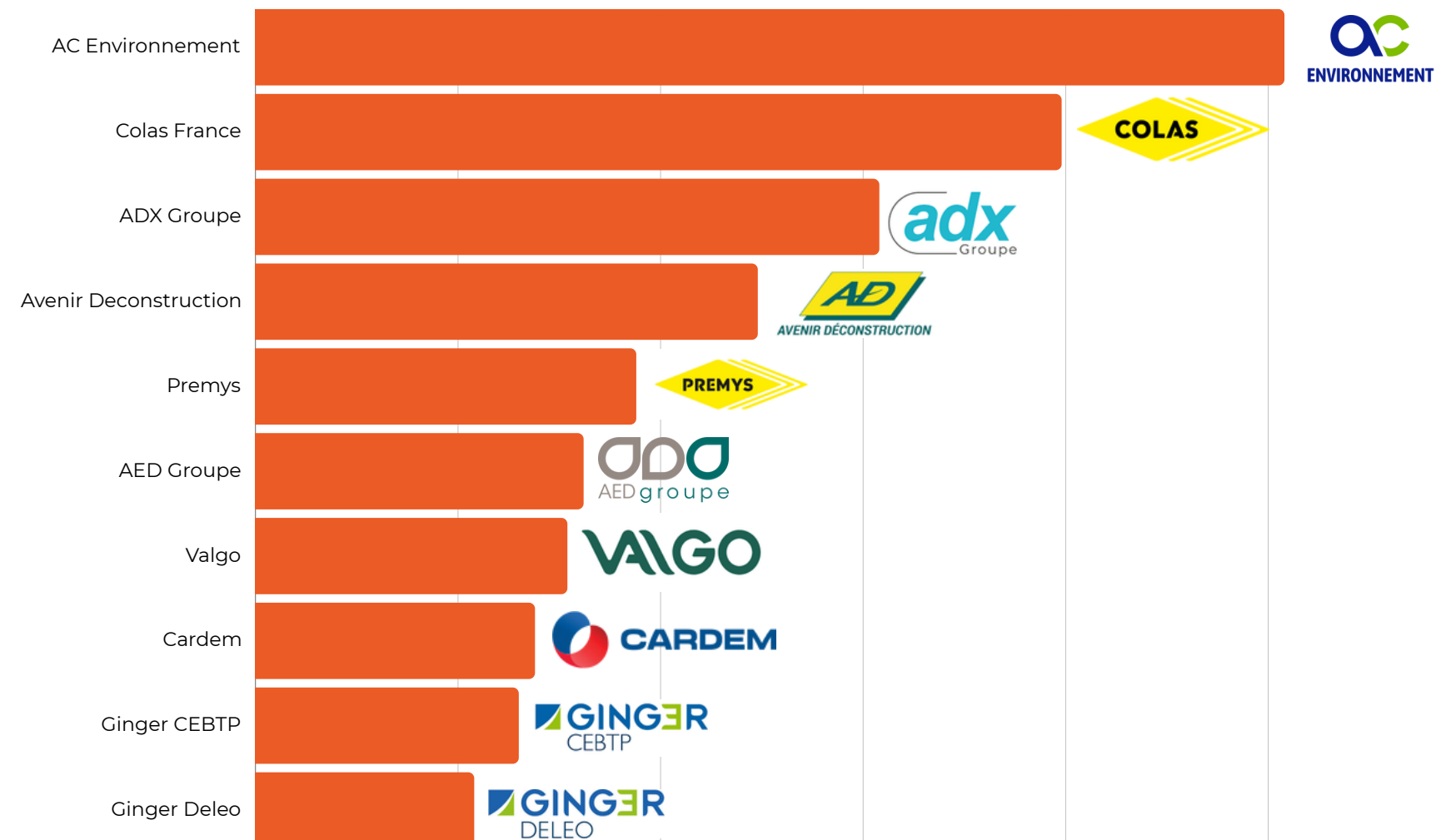
- D'un côté, les entreprises spécialisées dans le diagnostic, la déconstruction ciblée ou la gestion des polluants (amiante, plomb, etc.) ;
- De l'autre, des majors du BTP et des PME structurées du secteur travaux, capables de piloter des projets d'ampleur ou d'intervenir dans le cadre de lots globaux.

Parmi les attributaires les plus fréquemment rencontrés figurent des références bien établies comme AC Environnement, ADX Groupe ou AED Groupe, positionnées sur les prestations de diagnostics réglementaires, de bureaux d'études techniques et de contrôles spécialisés.

Côté travaux de démolition et de désamiantage, des entreprises comme Avenir Déconstruction, VALGO, PREMYS ou CARDEM (filiale du groupe VINCI) apparaissent régulièrement parmi les lauréats, y compris sur des marchés en groupement avec des maîtres d'œuvre.

Enfin, des majors comme COLAS se positionnent sur des opérations globales mêlant VRD, curage, démolition et désamiantage, illustrant leur capacité à intégrer ces expertises dans des projets de restructuration plus larges.

TOP ATTRIBUTAIRES DÉMOLITION / DÉSAMIANTAGE / DÉPOLLUTION

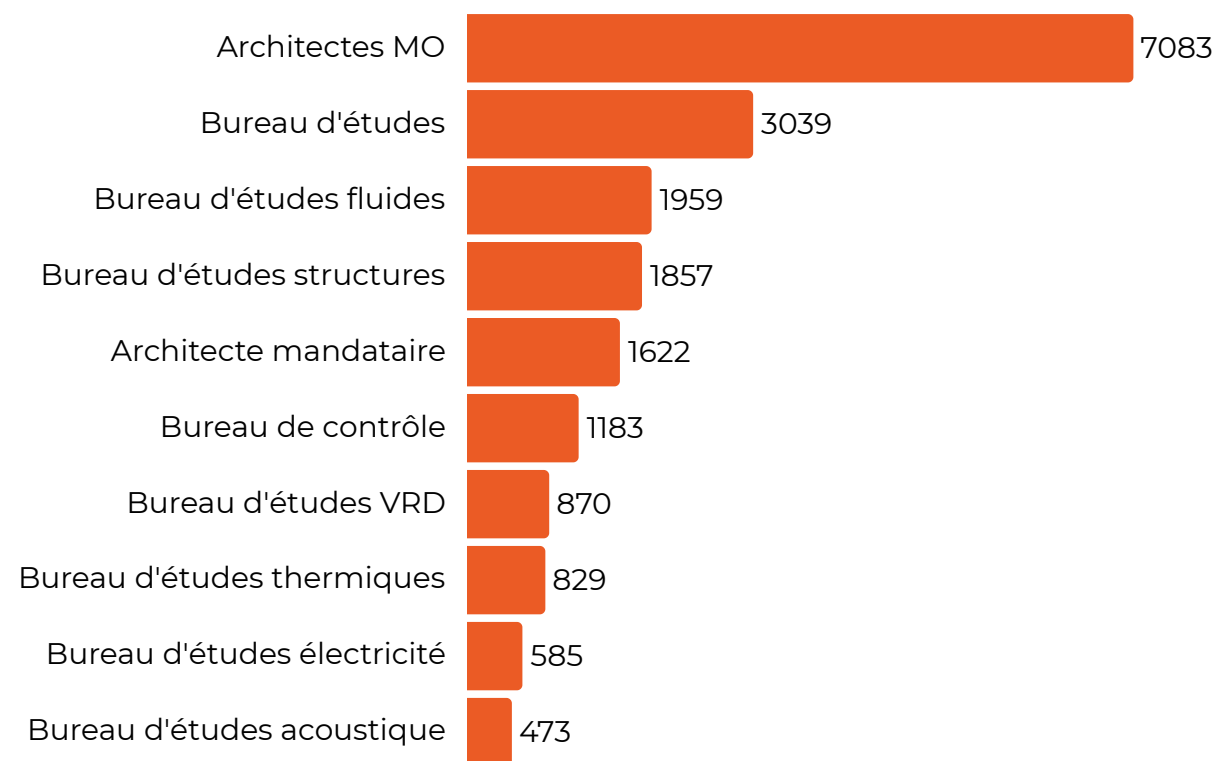




QUI SONT VOS INTERLOCUTEURS ?

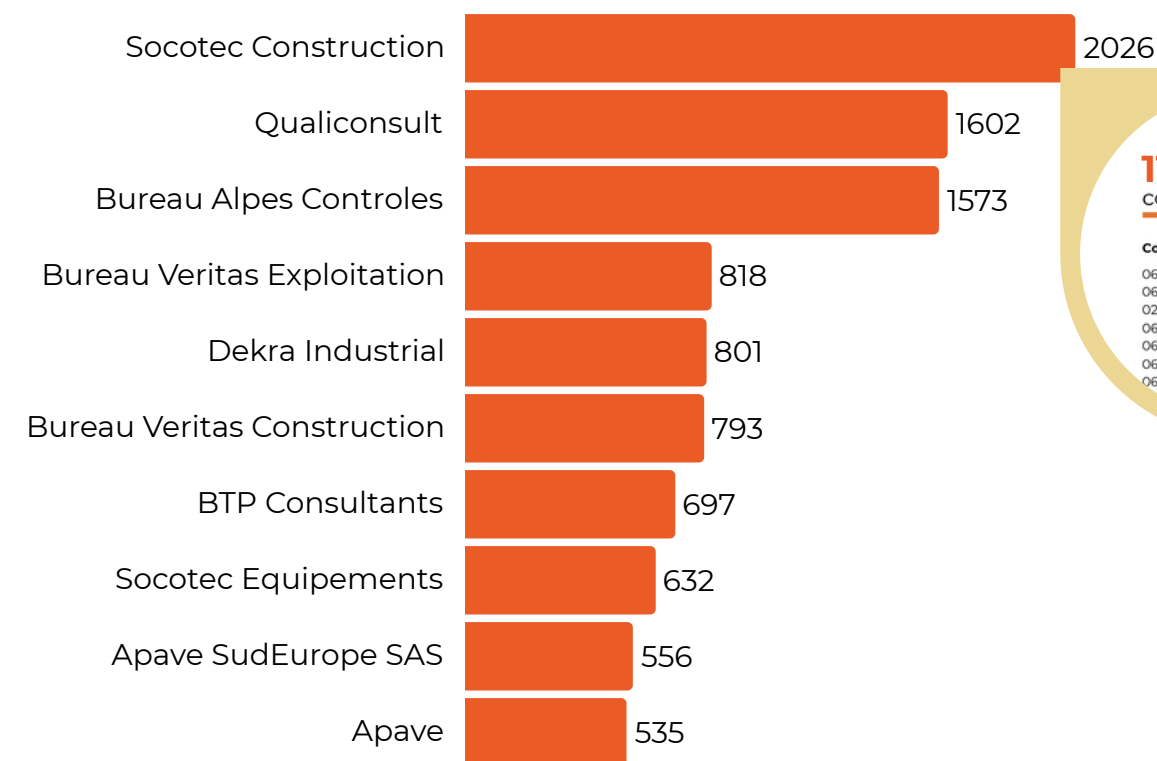
Analyser les attributions des appels d'offres en France, c'est aussi l'occasion d'identifier un réseau d'acteurs solides et ciblés, particulièrement précieux dans les secteurs de la démolition et du désamiantage. Armé de ses informations vous pouvez prendre contact avec les collectivités locales dans votre cible, mais aussi avec les architectes, bureaux d'études et autres prescripteurs techniques, qui jouent un rôle clé dans le choix des partenaires et la structuration des projets.

LES PRINCIPAUX INTERVENANTS DÉMOLITION / DÉSAMIANTAGE / DÉPOLLUTION



Architectes, bureaux d'études, spécialistes en fluides ou VRD figurent parmi les intervenants les plus mandatés dans les marchés publics.

LES ENTREPRISES LES PLUS CITÉES DÉMOLITION / DÉSAMIANTAGE / DÉPOLLUTION



Une société comme Socotec est citée dans 2026 marchés. Les dossiers de consultation recensent également 114 contacts, offrant ainsi l'opportunité de joindre directement les intervenants pour établir des collaborations futures.





QUELS MARCHÉS SERONT BIENTÔT **RENOUVELLÉS** ?

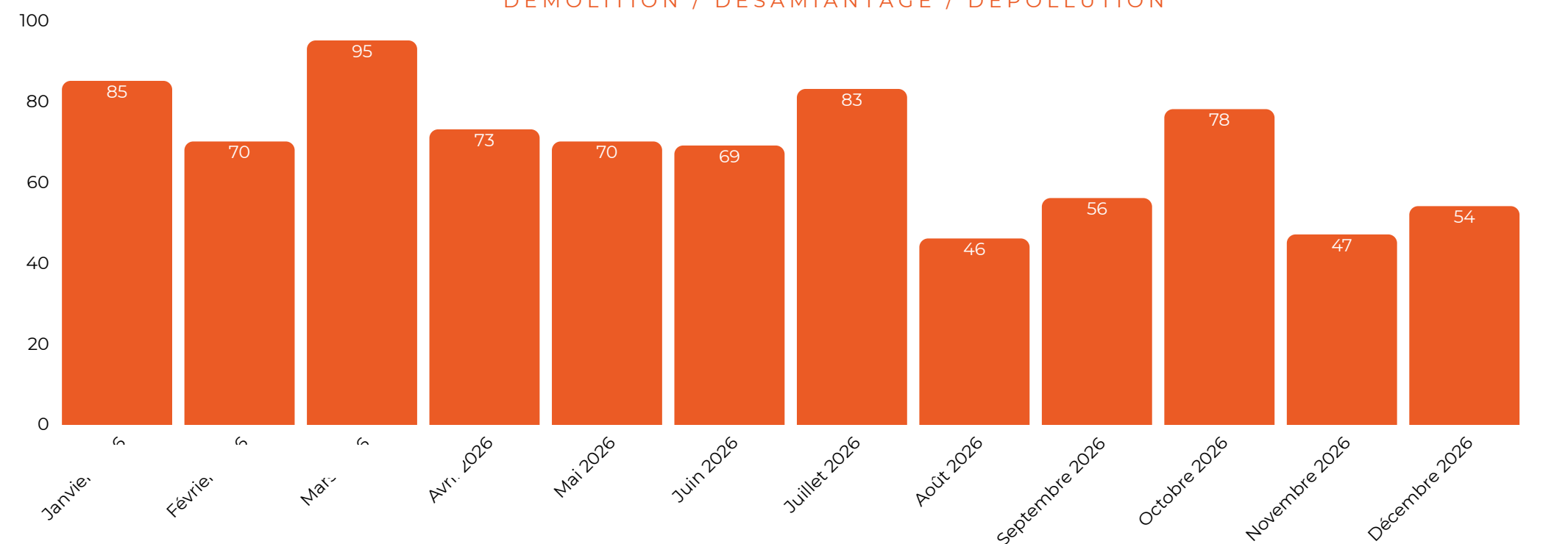
L'anticipation des marchés susceptibles d'être renouvelés constitue un levier stratégique majeur pour les entreprises souhaitant se préparer en amont des échéances : mobilisation des équipes, ajustement des ressources, actions de visibilité, voire rencontres ciblées avec les acheteurs.

Elle permet non seulement de renforcer la qualité de la candidature, mais aussi de se positionner de manière avantageuse face à un concurrent sortant. Cette approche proactive offre l'opportunité d'identifier les attentes non satisfaites, de valoriser ses propres atouts et d'adopter une logique de performance différenciante, essentielle dans un contexte concurrentiel.

Elle permet également d'accéder au cahier des charges du marché précédent, un support précieux pour analyser les exigences d'origine, comprendre les critères d'attribution et préparer une réponse plus ciblée, plus pertinente, et mieux alignée avec les attentes de l'acheteur.

3 058 appels d'offres seront renouvelés d'ici 2030.

LES AO RENOUVELÉS EN 2026 DÉMOLITION / DÉSAMIANTAGE / DÉPOLLUTION



Et maintenant ?

PARLONS DE VOS PROJETS !



PRENDRE RENDEZ-VOUS